



Tabella riepilogativa ammissione di Variazione

1. Sezione anagrafica

Codice domanda	DM481/240333
Soggetto proponente	TECTUM SERVIZI srl
Posti letti previsti nella domanda originaria	24
Posti letti previsti nella domanda di variazione	28
Differenza posti letto	4

(1) Dati risultanti dall'Allegato A al DM n. 481/2024, laddove disponibili. Nel caso di interventi di cui all'Allegato 1 al D.M. n. 1269/2023 e ss.mm.ii., i dati si riferiscono all'immobile ivi valutato idoneo.

2. Sezione di dettaglio dell'intervento post variante

N° posti letto in camera singola per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	3
N° posti letto in camera doppia per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	15
N° totale posti letto per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	18
N° posti letto in camera singola per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	3
N° posti letto in camera doppia per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	7
N° totale posti letto per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	10
N° totale posti letto per studenti previsti	28

3. Quadro economico dell'intervento

3.1 Finanziamento PNRR

Finanziamento PNRR domanda originaria	€ 479.199,84
Finanziamento PNRR post variazione	€ 559.066,48
Differenza Finanziamento PNRR	€ 79.866,64

3.2 Tariffe proposte post variante ⁽²⁾

Tariffa applicabile per studente in camera singola (art. 8, comma 1, del Decreto)	€ 500,00
Tariffa applicabile per studente in camera doppia (art. 8, comma 1, del Decreto) ⁽³⁾	€ 320,00

(2) La tariffa per gli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, per posto letto in camera singola dovrà essere applicata secondo quanto stabilito dall'art. 8, comma 2, del D.M. n. 481/2024.

(3) Dato verificato anche in base al quesito n. 10 contenuto nella raccolta delle FAQ pubblicate sul sito del MUR.

3.3 Credito d'imposta IMU ⁽⁴⁾

	Importo domanda originaria	Importo post variante
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 1	€ 5.800,00	€ 6.200,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 2	€ 5.800,00	€ 6.200,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 3	€ 5.800,00	€ 6.200,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 4	€ 5.800,00	€ 6.200,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 5	€ 5.800,00	€ 6.200,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 6	€ 5.800,00	€ 6.200,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 7	€ 5.800,00	€ 6.200,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 8	€ 5.800,00	€ 6.200,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 9	€ 5.800,00	€ 6.200,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 10	€ 5.800,00	€ 6.200,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 11	€ 5.800,00	€ 6.200,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 12	€ 5.800,00	€ 6.200,00

(4) come indicato al punto M.3.1.3 dell'Allegato D al D.M. n. 481/2024.

4. Cronoprogramma aggiornato di attuazione dell'intervento

Attività ⁽⁵⁾	Data fine
Punto di controllo acquisizione titolo di proprietà immobile	01/06/2025
Punto di controllo avvio lavori	15/07/2025
Punto di controllo 50% produzione (Certificato di pagamento)	17/11/2025
Punto di controllo fine lavori	09/02/2026
Punto di controllo collaudo	16/02/2026
Punto di controllo messa a disposizione posti letto	23/02/2026

(5) la tabella riporta solo i "punti di controllo" indicati alla sezione G dell'Allegato A.